

# Wohnanlage "Knoglerhof" an der Hauptstr./Knoglerstr., Emmerting

## Haus A - EG

Wohnung Nr. 1	
Zimmer	3
Lage	West
Wfl:	105,78 m <sup>2</sup>
Keller Nr. 48, 8,44m <sup>2</sup> , Seite 4	
MEA	41,12
<b>Betriebskosten bei Eigenbedarf:</b>	
2,00 €/m <sup>2</sup> =	212 mtl.
<b>Einnahmen bei Vermietung:</b>	
10,00 €/m <sup>2</sup> =	1.058 €
m <sup>2</sup> -Preis	4.950 €
<b>Kaufpreis</b>	<b>523.610 €</b>

Wohnung Nr. 2	
Zimmer	2
Lage	West
Wfl:	81,01 m <sup>2</sup>
Keller Nr. 28, 7,9m <sup>2</sup> , Seite 4	
MEA	31,60
<b>Betriebskosten bei Eigenbedarf:</b>	
2,00 €/m <sup>2</sup> =	162 mtl.
<b>Einnahmen bei Vermietung:</b>	
10,00 €/m <sup>2</sup> =	810 €
m <sup>2</sup> -Preis	
<b>Kaufpreis</b>	<b>verkauft</b>

Wohnung Nr. 3	
Zimmer	2
Lage	West
Wfl:	81,01 m <sup>2</sup>
Keller Nr. 29, 7,67m <sup>2</sup> , Seite 4	
MEA	31,58
<b>Betriebskosten bei Eigenbedarf:</b>	
2,00 €/m <sup>2</sup> =	162 mtl.
<b>Einnahmen bei Vermietung:</b>	
10,00 €/m <sup>2</sup> =	810 €
m <sup>2</sup> -Preis	4.950 €
<b>Kaufpreis</b>	<b>400.990 €</b>



Wohnung Nr. 4	
Zimmer	3
Lage	Süd-West
Wfl:	105,78 m <sup>2</sup>
Keller Nr. 34, 7,99m <sup>2</sup> , Seite 4	
MEA	41,08
<b>Betriebskosten bei Eigenbedarf:</b>	
2,00 €/m <sup>2</sup> =	212 mtl.
<b>Einnahmen bei Vermietung:</b>	
10,00 €/m <sup>2</sup> =	1.058 €
m <sup>2</sup> -Preis	4.950 €
<b>Kaufpreis</b>	<b>523.610 €</b>

Wohnung Nr. 5	
Zimmer	1
Lage	Ost
Wfl:	28,66 m <sup>2</sup>
Keller Nr. 32, 4,24m <sup>2</sup> , Seite 4	
MEA	11,28
<b>Betriebskosten bei Eigenbedarf:</b>	
2,00 €/m <sup>2</sup> =	57 mtl.
<b>Einnahmen bei Vermietung:</b>	
10,00 €/m <sup>2</sup> =	287 €
m <sup>2</sup> -Preis	
<b>Kaufpreis</b>	<b>verkauft</b>

