

**Mehrfamilienhaus  
mit 3 Wohneinheiten  
Fischerstr. 7, 84419 Schwindegg**

Wohnungen:	3
Wohn- u. Nutzfläche:	277,15 m <sup>2</sup> - 104,08 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	ca.734 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1975
Mieteinnahmen mtl.	1.810 € mtl. 21.720 € p.a.
Energiebedarf: Energieeffizienzklasse: G Gültig bis 09.01.2034	Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 230,8 kWh/(m <sup>2</sup> a) Bj. 2006 Heizung: Öl

<b>Einteilung - Zusammenfassung</b>	
UG	Heiz- u. Waschraum, 3 Keller
EG	4 Zi.-Whg. – 108,50 m <sup>2</sup>
1.OG – 2.OG	4 Zi.-Whg. – 108,50 m <sup>2</sup>
DG	3 Zi.-Whg. - 60,15 m <sup>2</sup>

Kaufpreis:	1.300.000 €
zzgl. 3,57% Provision inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis	



**PALM IMMOBILIEN**

Hauptstrasse 50, 84513 Töging

Tel.: 0 86 31 / 18 48 48

Mobil: 0160 / 978 222 00

E-Mail: [mail@palm-immo.de](mailto:mail@palm-immo.de)

Internet: [www.palm-immo.de](http://www.palm-immo.de)



**Drei-Familienhaus in Schwindegg**  
**Adresse: Fischerstraße 7, 84419 Schwindegg**

**Objektbeschreibung:**

Zum Verkauf steht ein großzügiges Drei-Familienhaus in ruhiger Wohnlage im nördlichen Teil von Schwindegg. Das 1975 erbaute Mehrfamilienhaus befindet sich in einer reinen Wohnsiedlung und bietet mit einer Wohnfläche von insgesamt 277,15 m<sup>2</sup> und einer zusätzlichen Nutzfläche von 104,08 m<sup>2</sup> viel Platz und Komfort für Familien.

**Grundstücksfläche: 734 m<sup>2</sup>Garage: Platz für zwei Pkw**

**Lage:**

Das Haus liegt in einer reinen Wohnsiedlung im nördlichen Teil von Schwindegg. Die Umgebung ist ruhig und familienfreundlich, mit guter Anbindung an die Infrastruktur und öffentliche Verkehrsmittel.

**Wohnungen:**

**Erdgeschoss:**

**4-Zimmer-WohnungWohnfläche: 108,5 m<sup>2</sup> Großzügiges Wohnzimmer, Terrasse, Tageslicht-WC mit Waschbecken, Bad mit zwei Waschbecken, Dusche und Wanne, Fenster, Separate Küche mit zwei Fenstern und Essbereich**

**Obergeschoss:**

**4-Zimmer-WohnungWohnfläche: 108,5 m<sup>2</sup>Großzügiges Wohnzimmer, Balkon, Tageslicht-WC mit Waschbecken, Bad mit zwei Waschbecken, Dusche und Wanne, Fenster, Separate Küche mit zwei Fenstern und Essbereich**

**Dachgeschoss:**

**3-Zimmer-WohnungWohnfläche: 60,15 m<sup>2</sup>Großzügiges Wohnzimmer, Tageslicht-WC mit Waschbecken, Bad mit Waschbecken, Dusche und Wanne, Fenster, Separate Küche mit Essbereich**

**Kellergeschoss: Heizraum, Waschraum, Drei separate Kellerräume für die Mieter**

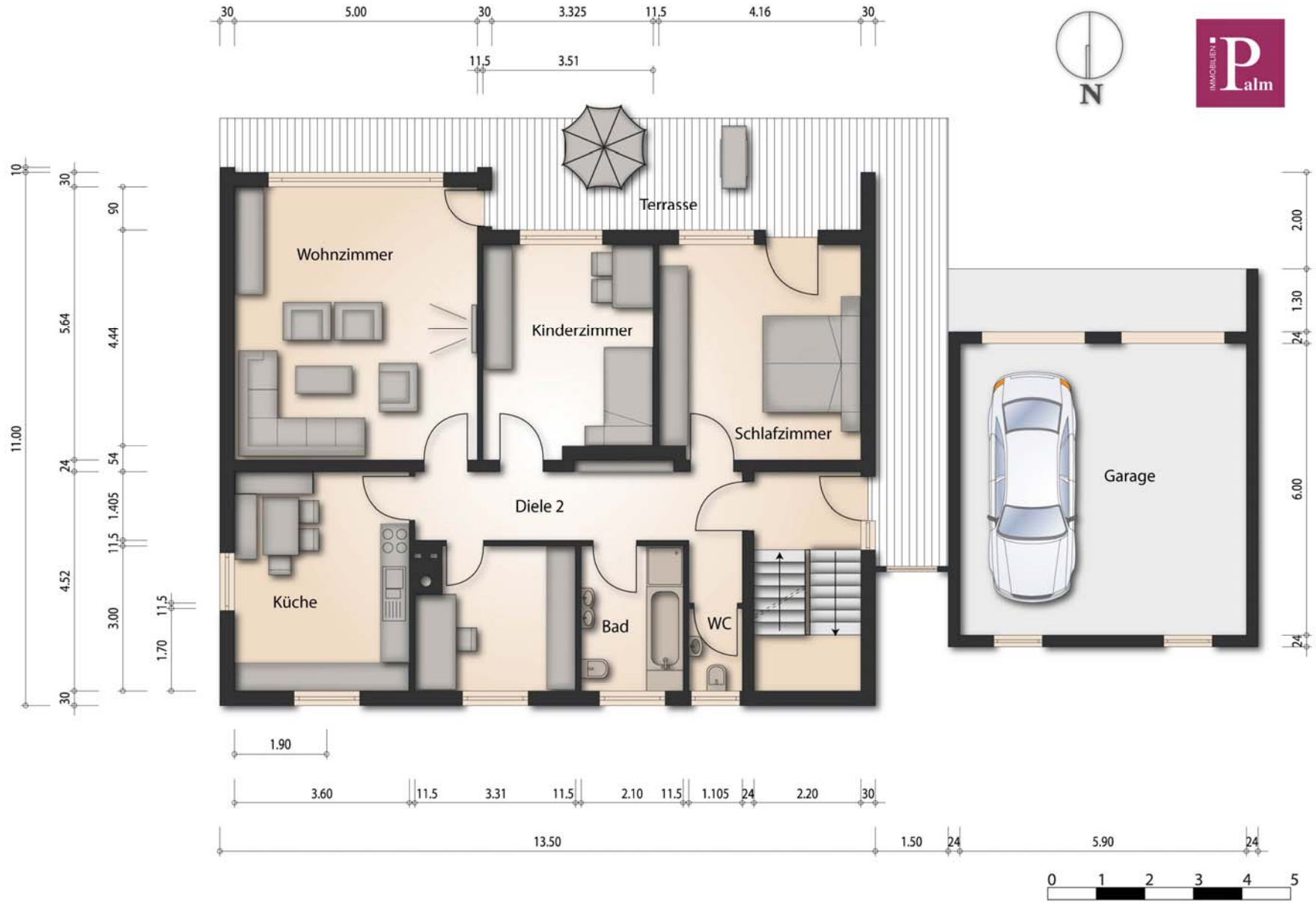
**Vermietung:**

Die Wohnungen sind gut vermietet und generieren jährliche Mieteinnahmen von insgesamt 21.720 €.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns

Hinweis: Dieses Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Haftung. Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

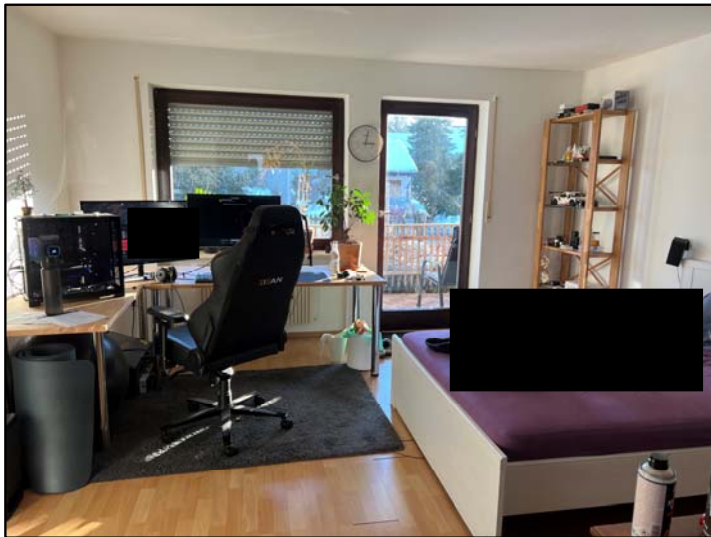


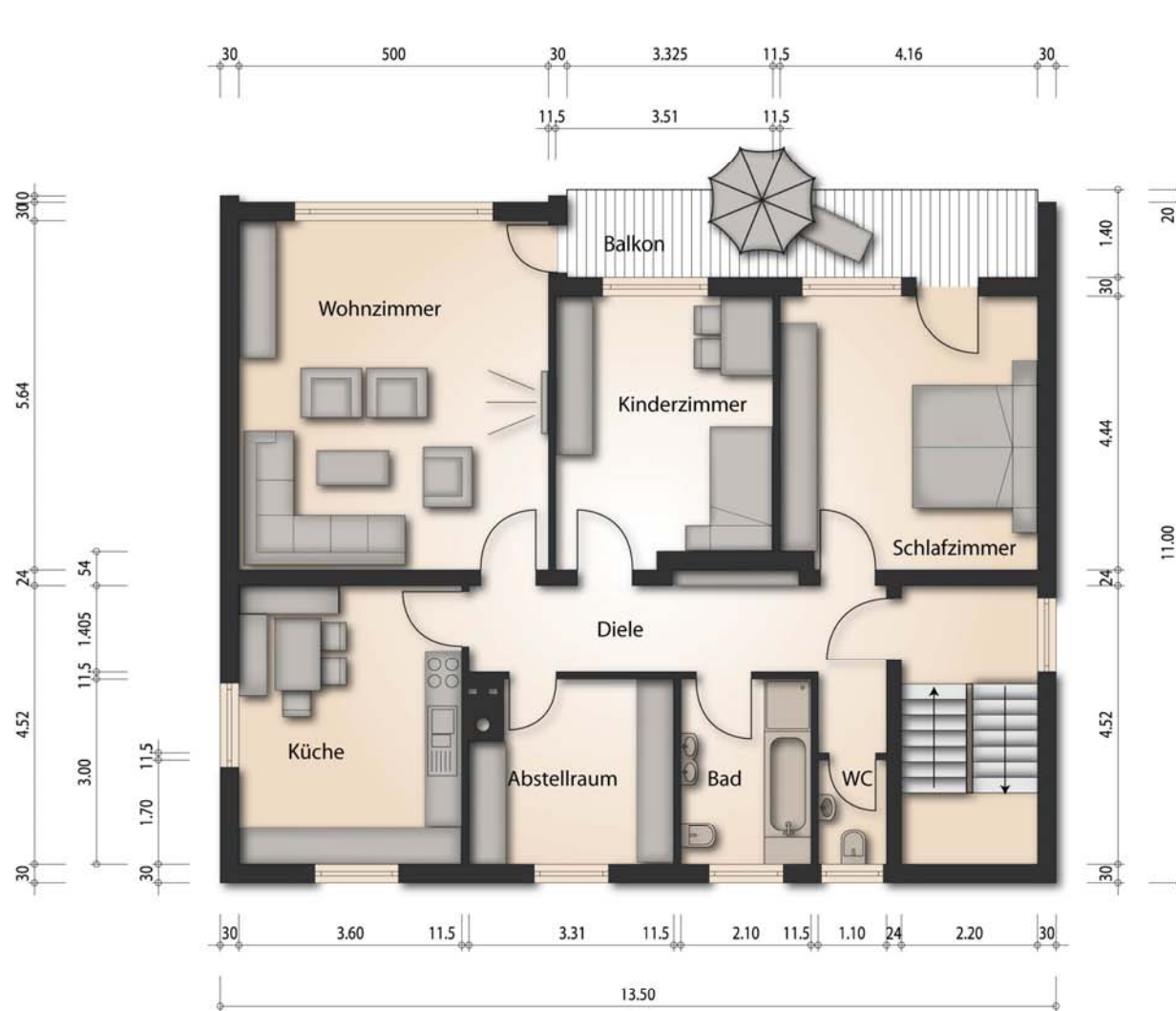




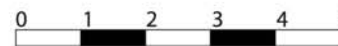


EG



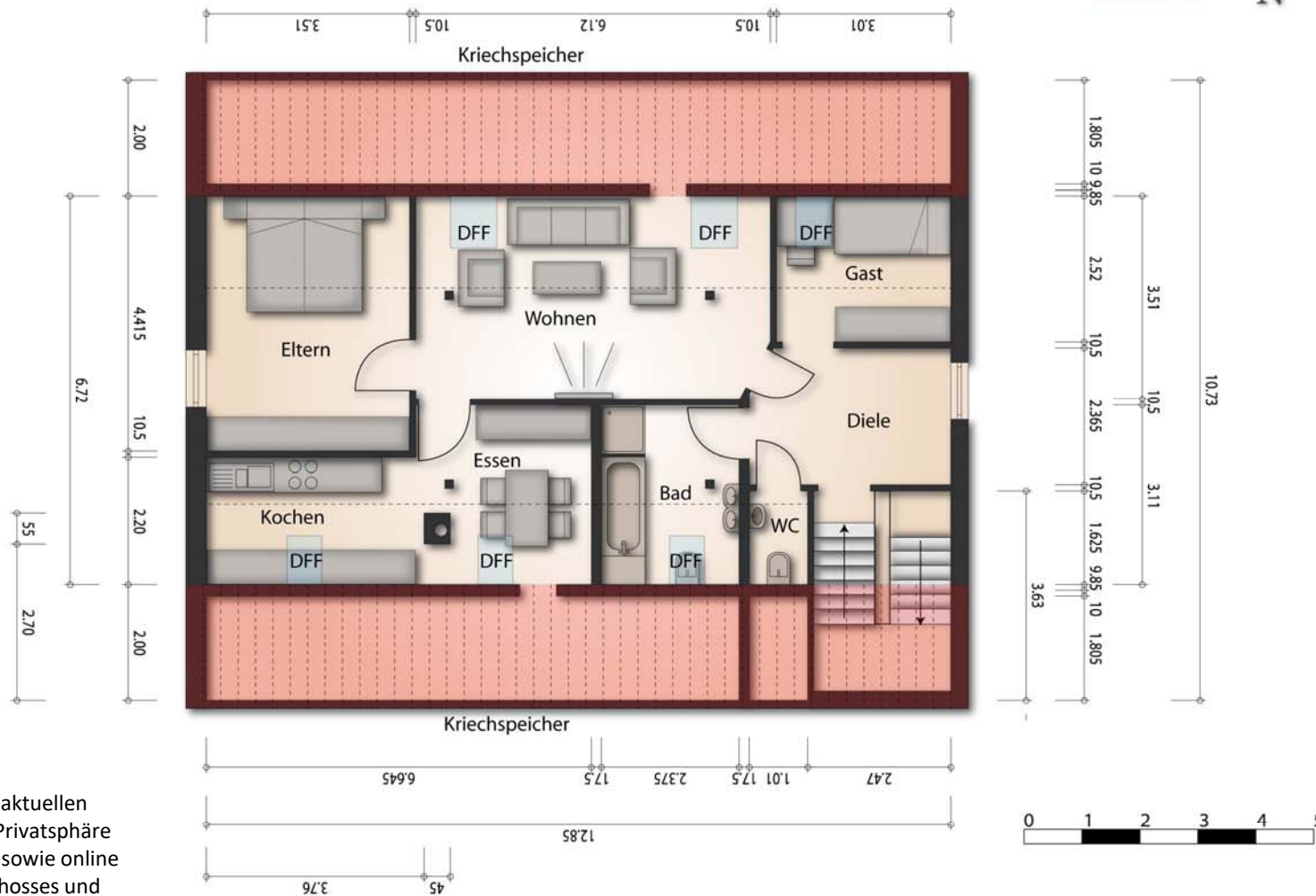


Aufgrund des Wunsches der aktuellen Mieter nach Wahrung ihrer Privatsphäre können wir Ihnen im Exposé sowie online keine Bilder des 1. Obergeschosses und des Dachgeschosses präsentieren.



1.OG





Aufgrund des Wunsches der aktuellen Mieter nach Wahrung ihrer Privatsphäre können wir Ihnen im Exposé sowie online keine Bilder des 1. Obergeschosses und des Dachgeschosses präsentieren.