

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

Alte Poststraße 99 in 85591 Vaterstetten

Zimmer:	5 Zimmer
Wohnfläche:	167,39 m ²
Grundstücksgröße:	880 m ²
Baujahr:	1974
Bezug ab:	ab sofort
Energiebedarf: Energieeffizienzklasse: Gültig bis	Endenergieverbrauch dieses Gebäudes kWh/(m ² a) Bj. 2..... Heizung: Gas (Tank)
Kaufpreis:	1.490.000 €
zzgl. 2,38 % Provision inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis	



Dieses charmante Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung befindet sich in begehrter Wohnlage von Vaterstetten, einer der beliebtesten Gemeinden im Münchner Osten. Das Haus wurde 1974 errichtet und überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung sowie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit Zugang zur sonnigen Terrasse und zum Garten. Die Küche bietet ausreichend Platz für eine moderne Küchenausstattung und einer Speisekammer.

Im Obergeschoss befindet sich eine 3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad, Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern. Der Balkon rundet das Raumangebot ab.

Das Haus bietet eine hervorragende Basis für Modernisierungen und individuelle Gestaltung.



PALM IMMOBILIEN
Hauptstrasse 50, 84513 Töging
Tel.: 0 86 31 / 18 48 48
Mobil: 0160 / 978 222 00
E-Mail: mail@palm-immo.de
Internet: www.palm-immo.de

Vaterstetten zählt zu den beliebtesten Wohnorten im Münchner Umland. Die Alte Poststraße liegt in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend mit sehr guter Anbindung:

- S-Bahn (Vaterstetten): ca. 10 Minuten Fußweg
- München-Zentrum: ca. 20 Minuten mit der S-Bahn
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe
- Hoher Freizeitwert durch nahegelegene Felder, Wälder und Sportanlagen

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

Wohnzimmer 21,27 m², Esszimmer 16,01 m², Speisekammer 3,63 m², Schlafzimmer 15,88 m², Küche 7,25 m², Bad 7,10 m², Diele 5,77 m² und Terrasse

Obergeschoss:

Schlafzimmer 15,88 m², Speicher 18,35 m², Wohnzimmer 21,27 m², Küche 16,01 m², Bad 7,10 m², Diele 5,77 m² und Balkon

Keller:

2 Kellerräume (ein Kellerraum mit 32 m² und Tageslicht)

Zum Objekt gehört eine Einzelgarage und ein Carport für ein Wohnmobil.

Die Objektangebotsangaben basieren auf uns erteilte Informationen.

Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb nicht übernommen werden.









